



*Image 3D réalisée par BARN ARCHITECTURE et BARYMO*

## *- Le Chalet des Nards -*

7-8 appartements de 54 m<sup>2</sup> à 136,3m<sup>2</sup>

PRAZ-SUR-ARLY - HAUTE SAVOIE - DOMAINE SKIABLE ESPACE DIAMANT



# BIENVENUE

*au Chalet des Nards ...*

Le Chalet des Nards est la rénovation d'une ancienne ferme savoyarde en jolis appartements à Praz-sur-Arly en Haute Savoie. Nous avons à coeur de conserver l'architecture typique savoyarde et l'histoire de cette ferme afin de ne pas dénaturer le lieu.

Au coeur du domaine Espace Diamant, Le Chalet des Nards vous offre un panorama magnifique pour vos vacances en famille ou tout simplement un week-end à deux.

Le chalet sera divisé en 7-8 appartements allant du 2 au 4 pièces. Chaque appartement disposera d'un casier à ski et de places de parking pour les voitures.

Nous retrouverons dans ces appartements de charme tout le cachet d'un chalet à la montagne : charpente traditionnelle, enduit classique savoyard et vieux bois. De beaux matériaux et des prestations de qualité mettront en valeur vos intérieurs.

*Le chalet avant la rénovation*



# LES ACCES

EN VOITURE,

*\*Depuis A40, sortie Sallanches à 35 min (21,4km)*

*\*Depuis A41, sortie Albertville à 35 min (27,4km)*

EN BUS,

*\* Ligne 83 Sallanches (gare SNCF) - Praz sur Arly*

*\* Ligne 83 Megève - Praz sur Arly*

EN TRAIN,

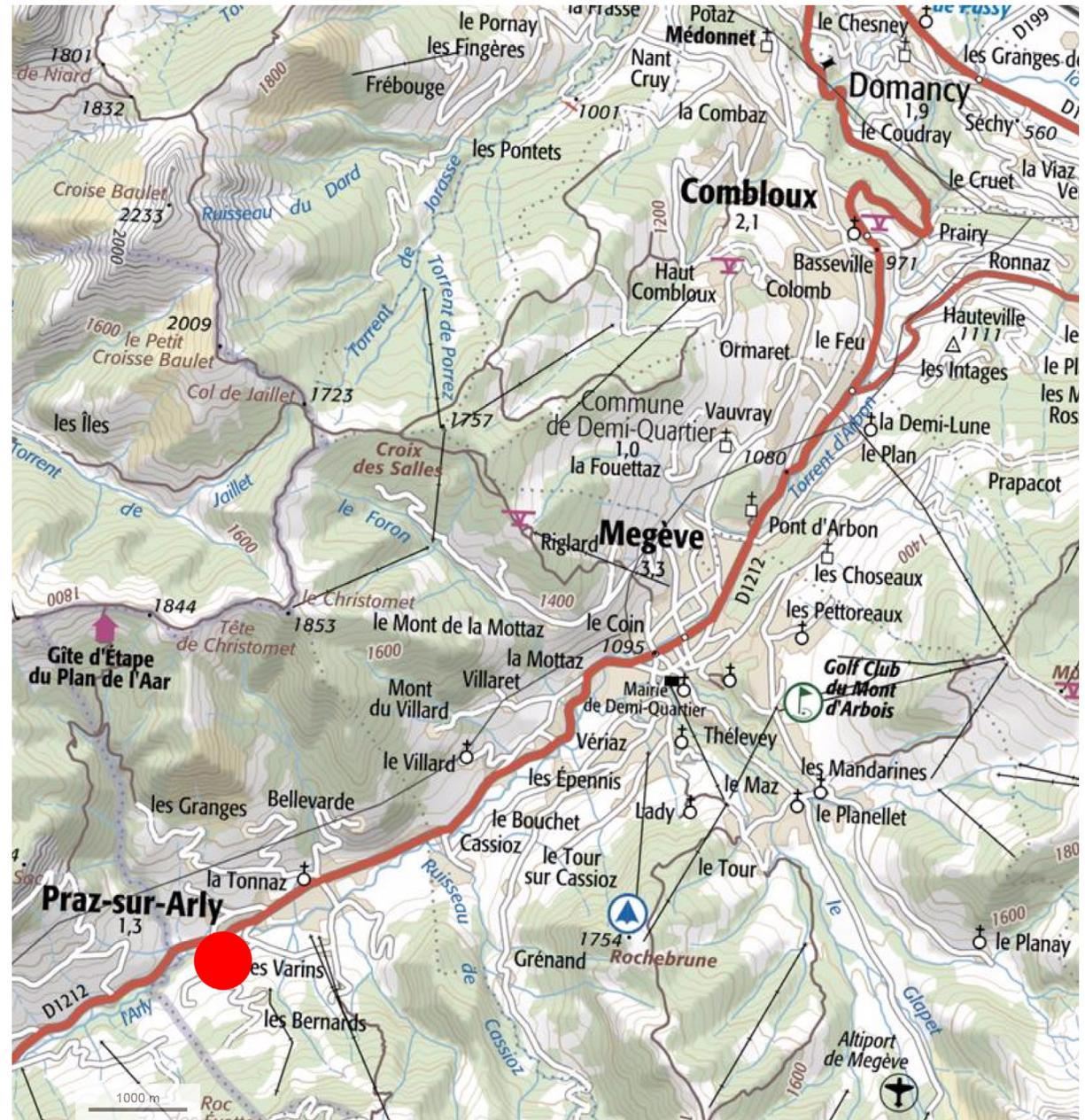
*\*Autogare de Megève à 11min (6,7km)*

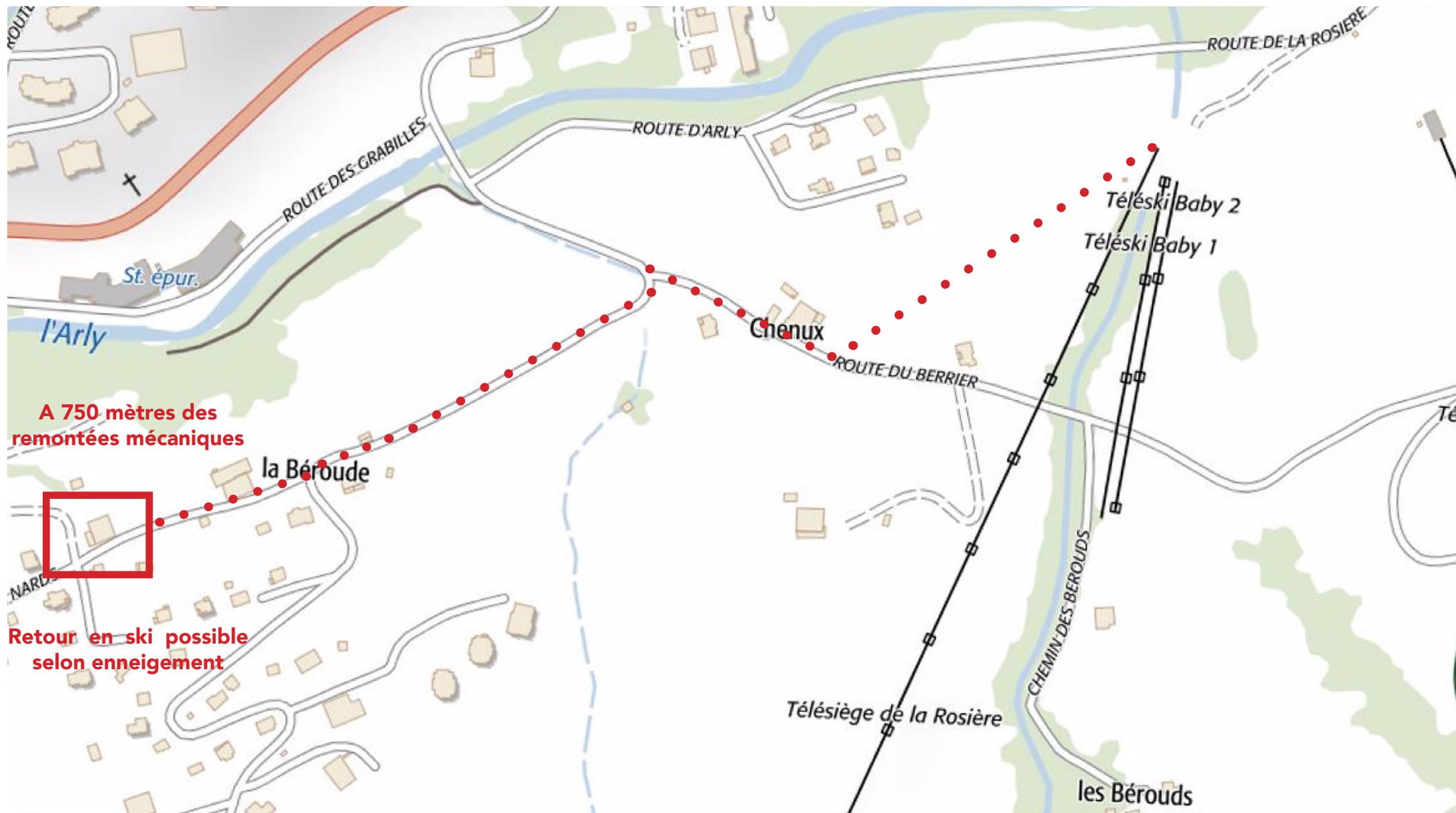
*\*Gare SNCF de Sallanches à 31min (18,9km)*

*\*Gare SNCF d'Albertville à 35min (à 30 km )*

EN AVION,

*\*Altiport de Megève (Aéroport) à 23 min (11,2km)*





## *Le domaine skiable Espace Diamant*

Le domaine skiable Espace Diamant regroupe à lui seul 6 stations : Praz-sur-Arly, Flumet, Notre Dame de Bellecombe, Crest-volland, Hauteluce et Les Saisies pour former un grand domaine skiable de 192 kilomètres de piste. Vous retrouverez des pistes de ski alpin, ski de fond, des snowparks, des boardcross ainsi qu'une piste de luge. Le domaine Espace Diamant offre un ski familial face au Mont-Blanc. Vous pourrez admirer ce magnifique panorama.



## LES EXTERIEURS

*Jardin paysagé, terrasses ensoleillées,  
balcons privés , places de parkings personnelles,  
tous les éléments requis pour passer un agréable séjour.*





Image 3D réalisée par BARN ARCHITECTURE et BARYMO

Image non contractuelle

*Vue du chalet façade Sud et Ouest*



*Vue du chalet façade Nord et Ouest*



*Vue du chalet façade Sud et Est*

## LES INTERIEURS

*Casiers à ski aménagé, escalier bois et métal,  
pièce de vie spacieuse, cuisine équipée, chambre privative,  
suite parentale, douche à l'italienne,  
tous les éléments requis pour se sentir bien chez soi.*



PIECE A VIVRE



Image non contractuel

BARYMO  
SPÉCIALISTE RÉNOVATION



Image non contractuel

BARYMO  
SPÉCIALISTE RÉNOVATION

CUISINE EQUIPEE



Image non contractuel

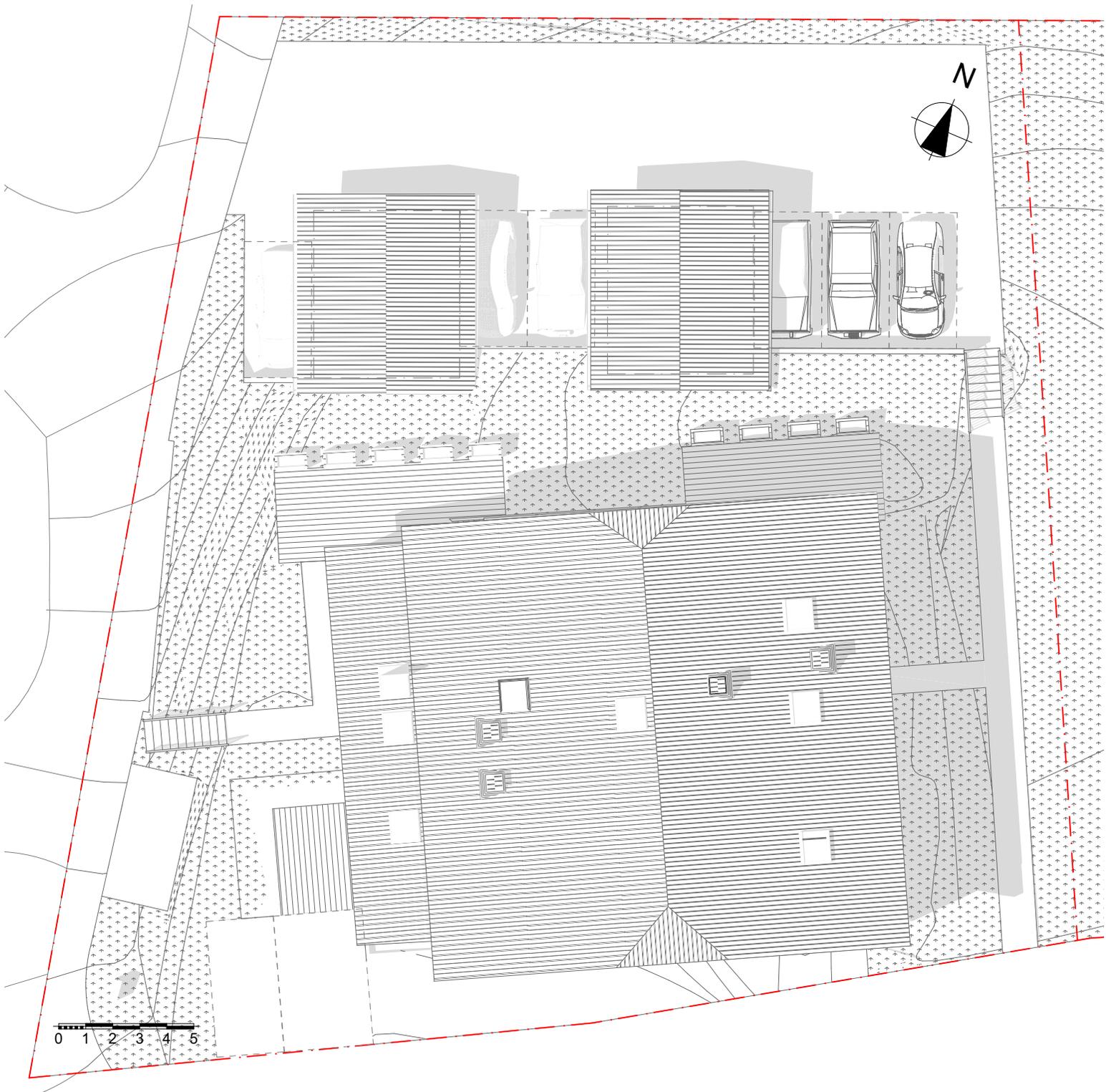
BARYMO  
SPECIALISTE RENOVATION

SALLE D'EAU

## LE PLAN MASSE

*Localisation du chalet sur le terrain,  
aménagements extérieurs, places de parking,  
local vélos, terrasses privées*





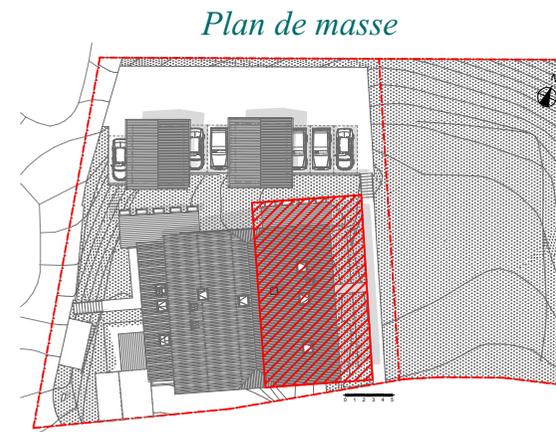
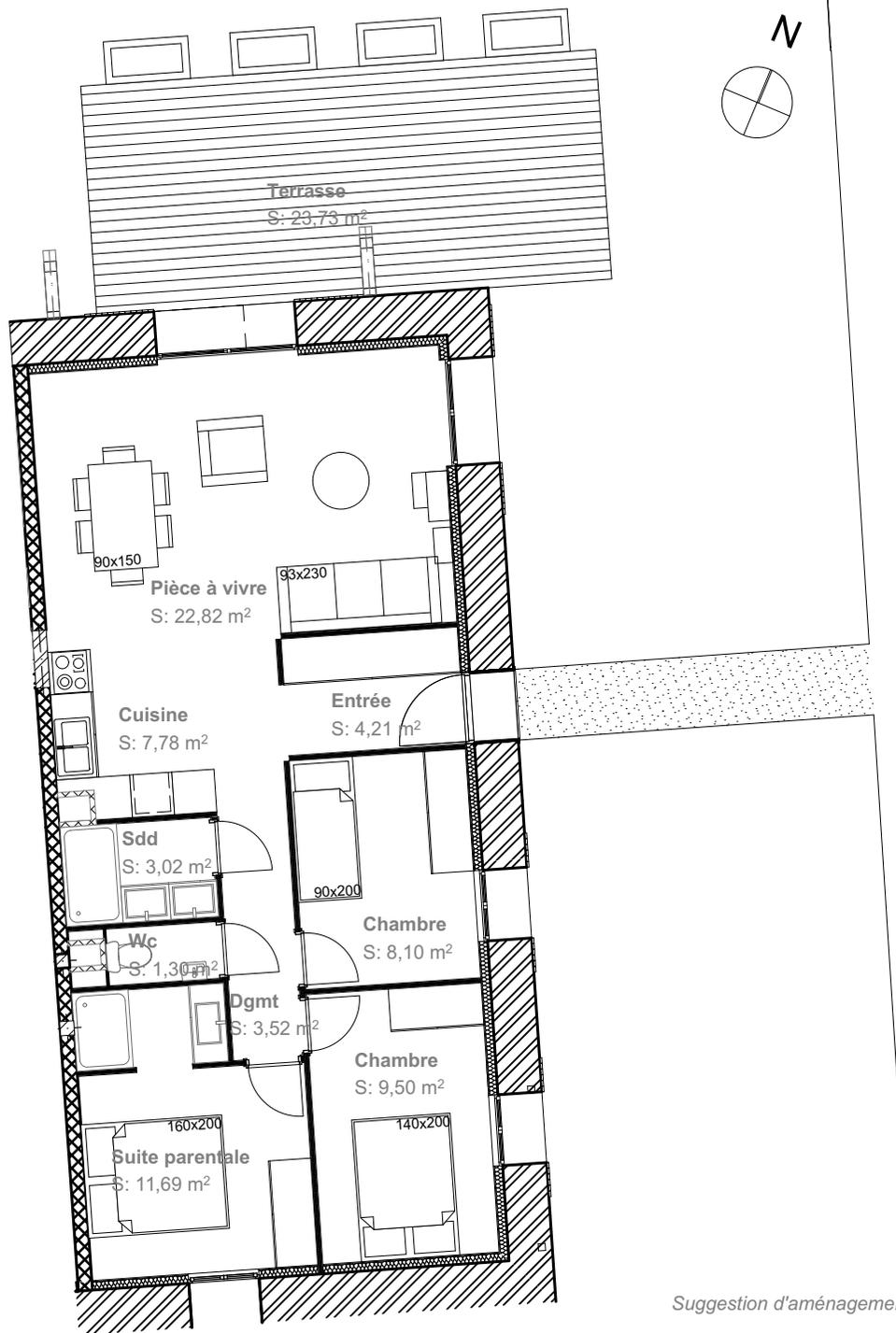
## LES PLANS DES APPARTEMENTS

*Plaquettes de chaque appartement : plan,  
localisation dans le bâtiment, prix, type, surface,  
détails des pièces et exposition.*



*Les appartements du rez-de-chaussée*



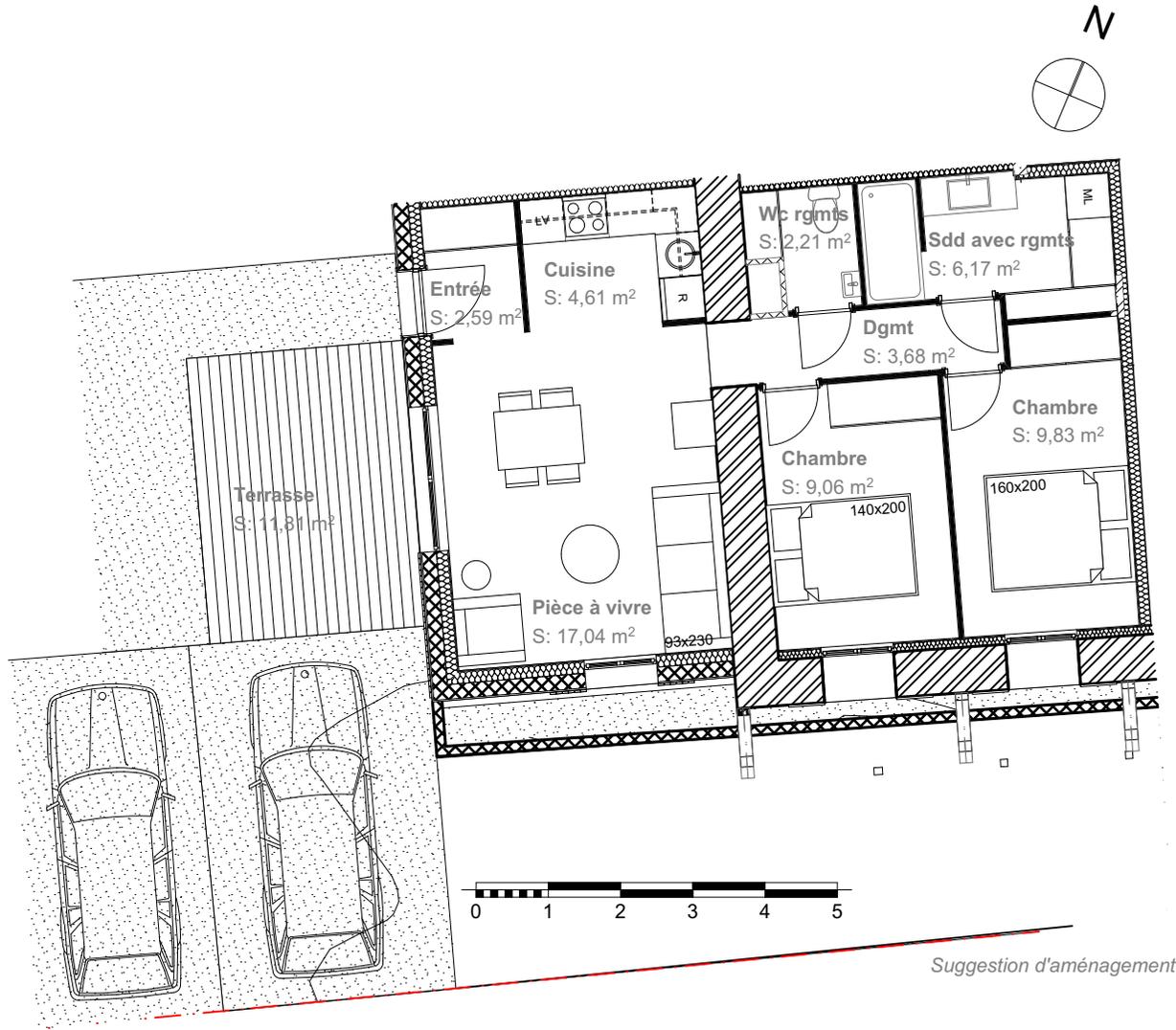


*Plan du rez-de-chaussée*

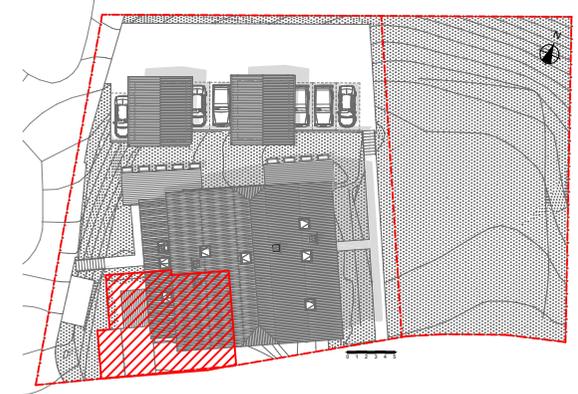


LOGEMENT A	T4
Lots géomètre: 3; 26 parc 9	
Rez-de-chaussée	
Entrée	4,21m <sup>2</sup>
Cuisine	7,78m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	22,82m <sup>2</sup>
Dégagement	3,52m <sup>2</sup>
Sdd	3,02m <sup>2</sup>
Wc	1,30m <sup>2</sup>
Chambre	8,10m <sup>2</sup>
Chambre	9,50m <sup>2</sup>
Suite parentale	11,69m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,94m<sup>2</sup> carrez</b>

# Le Chalet des Nards



Plan de masse



Plan du rez-de-chaussée



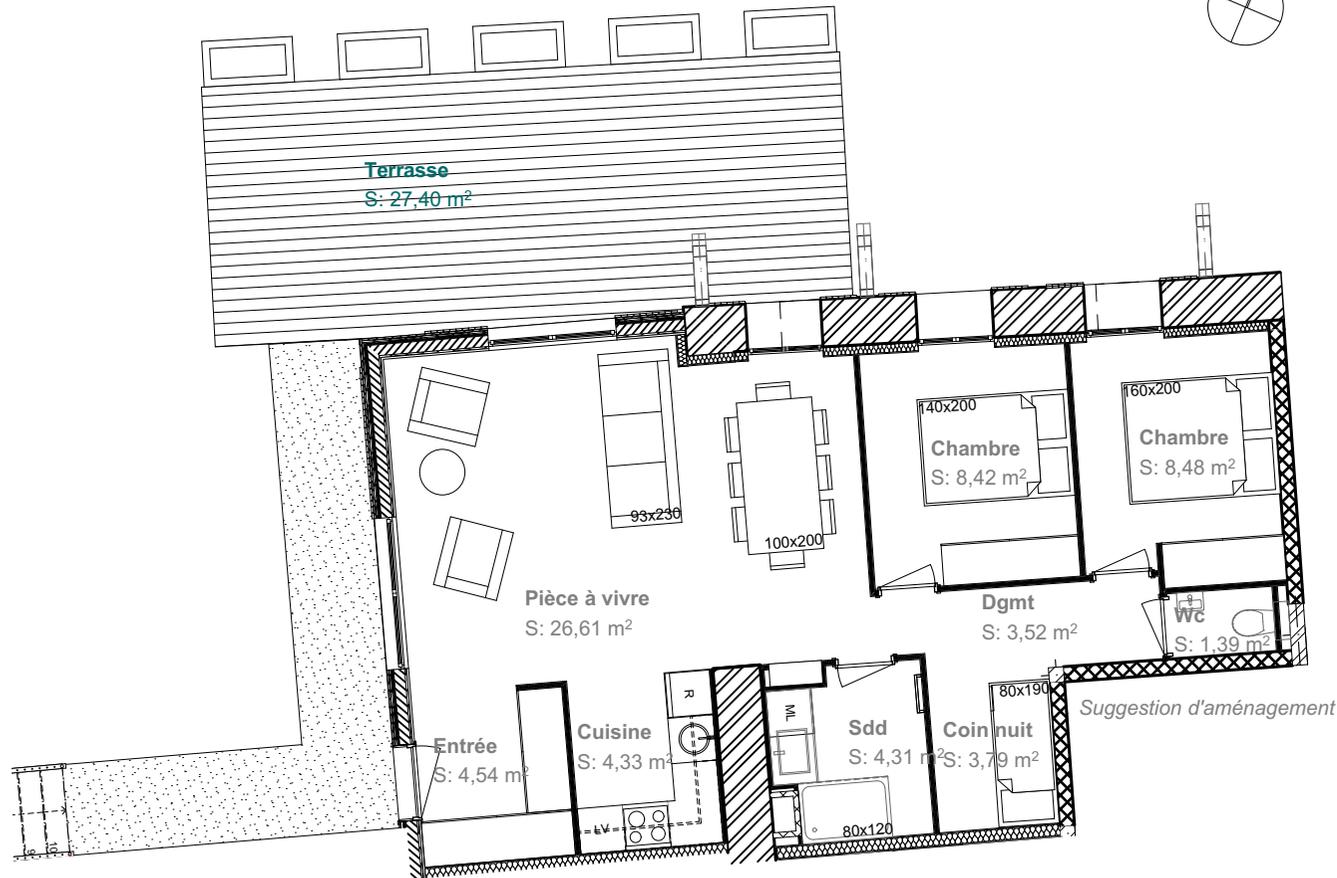
LOGEMENT I	T3
Lots géomètre: 1; 14 parc 1	
Rez-de-chaussée	
Entrée	2,59m <sup>2</sup>
Cuisine	4,61m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	17,04m <sup>2</sup>
Dégagement	3,68m <sup>2</sup>
Wc avec rangements	2,21m <sup>2</sup>
Sdd avec rangements	6,17m <sup>2</sup>
Chambre	9,06m <sup>2</sup>
Chambre	9,83m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>55,19m<sup>2</sup> carrez</b>

# Le Chalet des Nards

Plan de masse



Plan du rez-de-chaussée



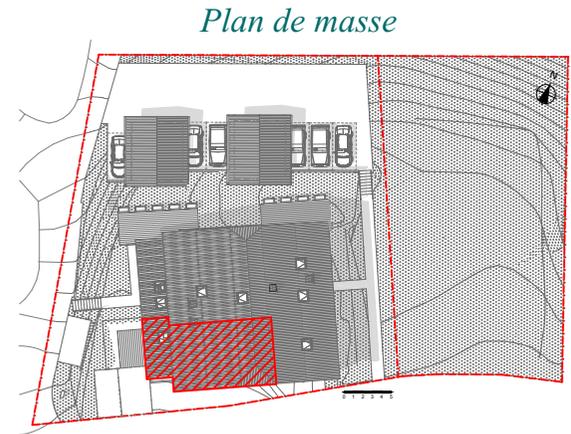
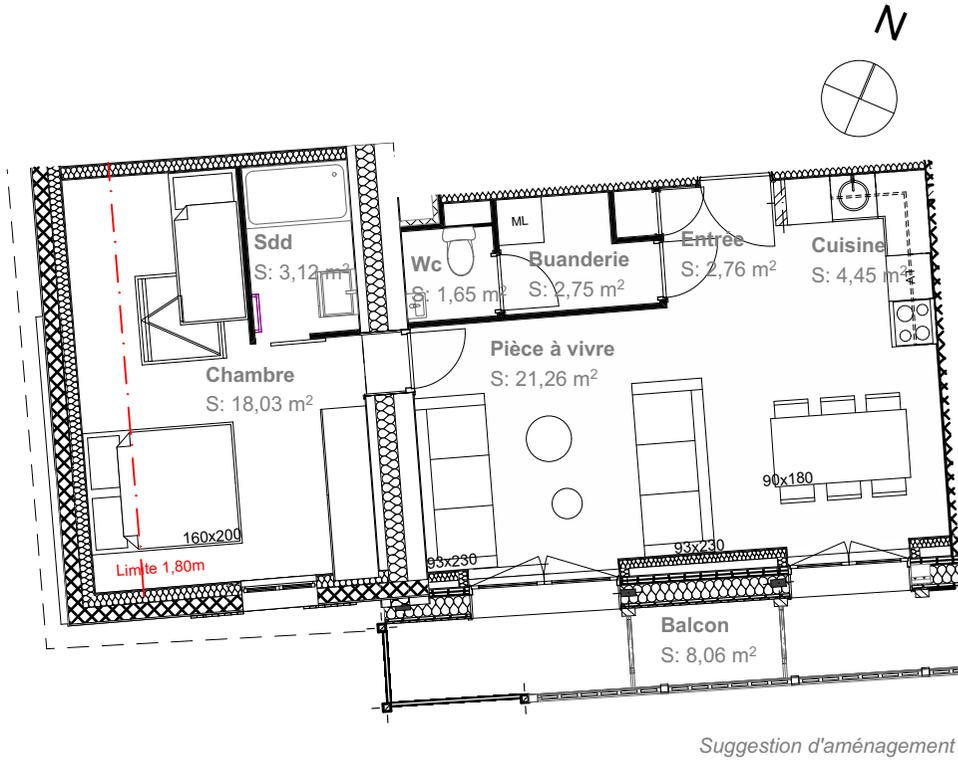
LOGEMENT J	T3 Bis
Lots géomètre: 2; 16 parc 3	
Rez-de-chaussée	
Entrée	4,54m <sup>2</sup>
Cuisine	4,33m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	26,61m <sup>2</sup>
Dégagement	3,52m <sup>2</sup>
Sdd	4,31m <sup>2</sup>
Coin nuit	3,79m <sup>2</sup>
Chambre n°1	8,42m <sup>2</sup>
Chambre n°2	8,48m <sup>2</sup>
Wc	1,39m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>65,39m<sup>2</sup> carrez</b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et de réalisation (contraintes techniques travaux) et en ce qui concerne les équipements.  
Les côtes et les surfaces indiquées sont à titre indicatif et peuvent évoluer selon les contraintes techniques du projet lors de la phase d'exécution.  
Les plans ci-dessus ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la réalisation des travaux.

*Les appartements du premier étage*



# Le Chalet des Nards



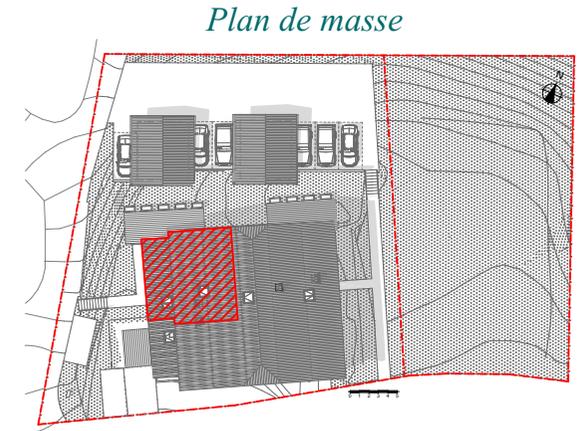
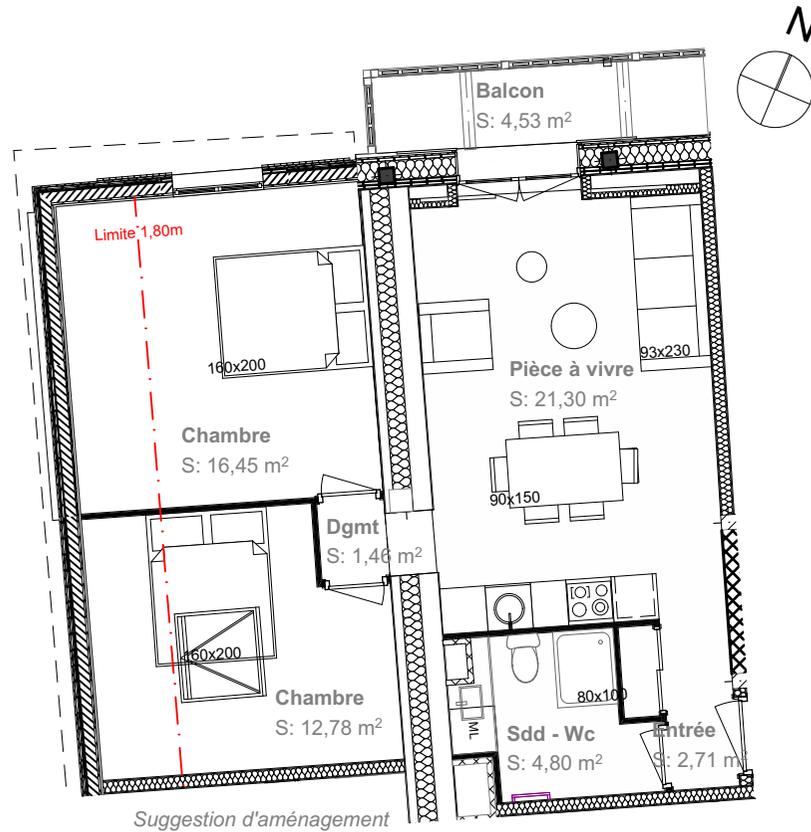
Plan de masse



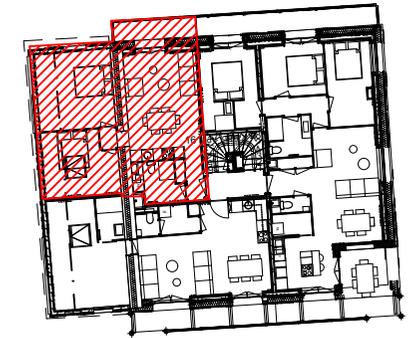
Plan du 1<sup>er</sup> étage

LOGEMENT M - V2	T2
Lots géomètre: 11; 25 parc 8	
1 <sup>er</sup> étage	
Entrée	2,76m <sup>2</sup>
Cuisine	4,45m <sup>2</sup>
Buanderie	2,75m <sup>2</sup>
Wc	1,65m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	21,26m <sup>2</sup>
Chambre	18,03m <sup>2</sup>
Sdd	3,12m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>54,02m<sup>2</sup> dont 50,58m<sup>2</sup> carrez</b>

# Le Chalet des Nards



Plan de masse



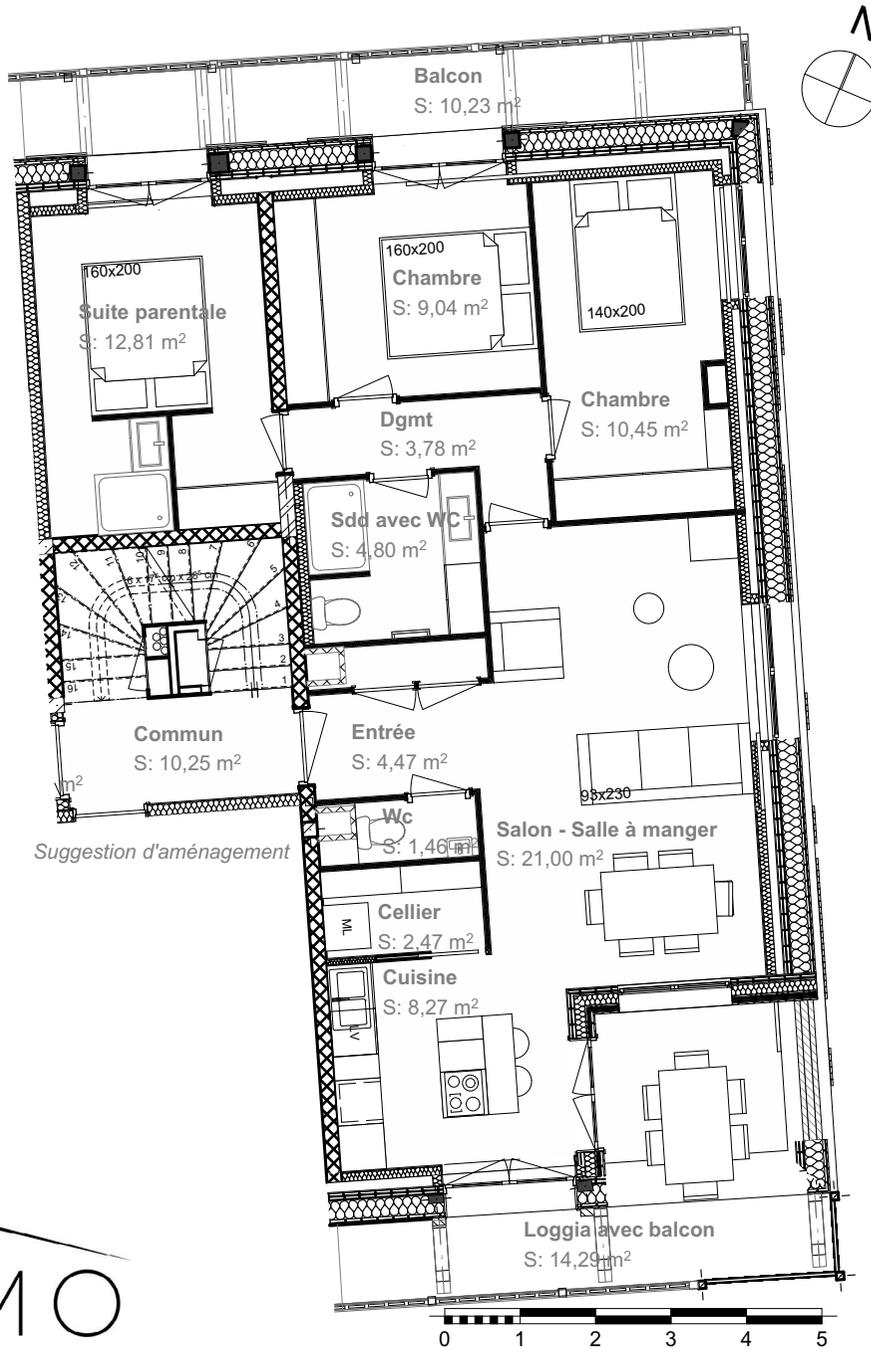
LOGEMENT L.2		T3
Lots géomètre: 9; 17 parc 4		
1 <sup>er</sup> étage		
Entrée		2,71m <sup>2</sup>
Pièce à vivre		21,30m <sup>2</sup>
Sdd avec Wc		4,90m <sup>2</sup>
Dégagement		1,46m <sup>2</sup>
Chambre n°1		15,63m <sup>2</sup>
Chambre n°2		12,07m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>58,07m<sup>2</sup></b>	<b>dont 53,14m<sup>2</sup> carrez</b>

# Le Chalet des Nards

## Plan de masse



## Plan du 1<sup>er</sup> étage



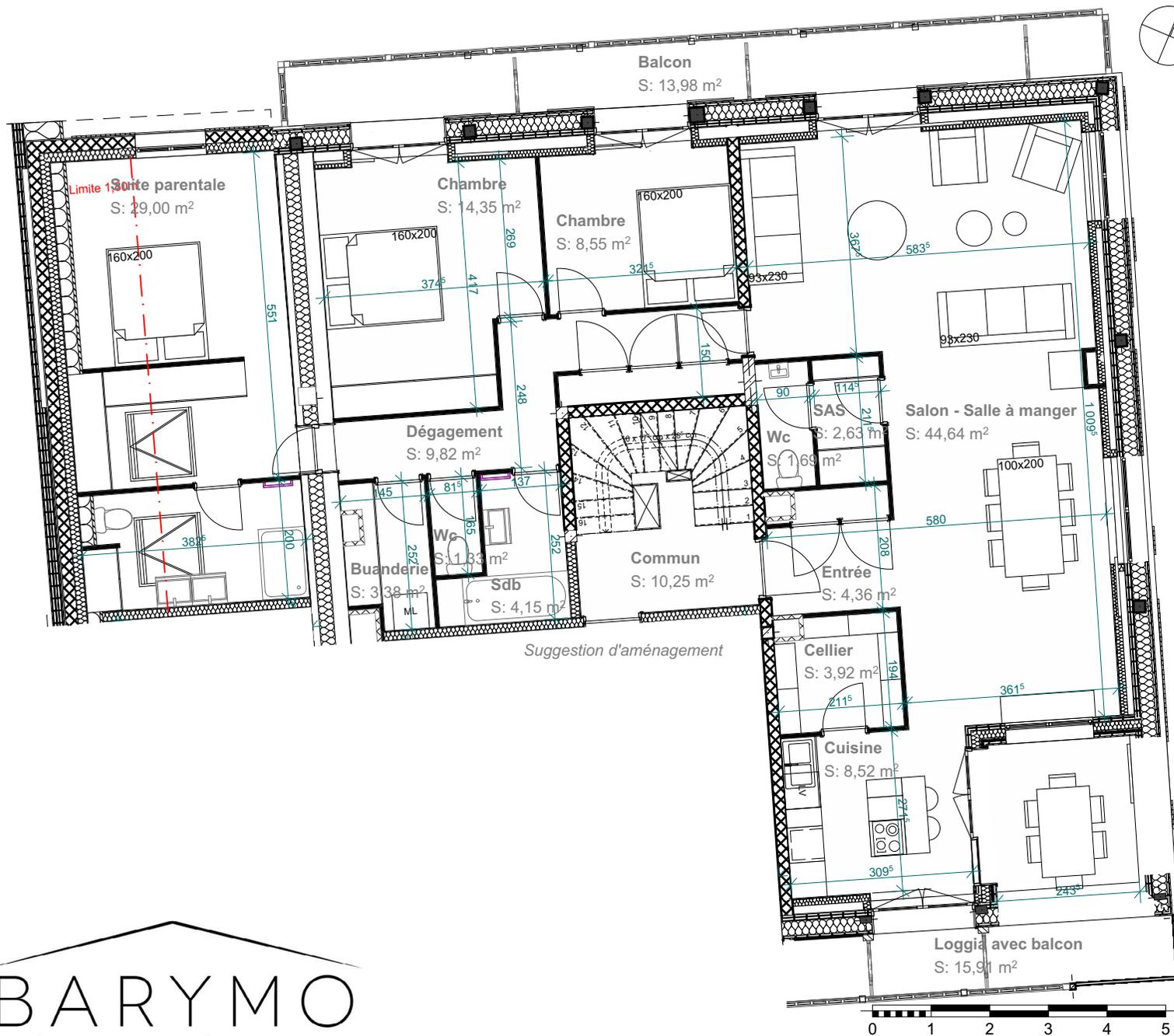
LOGEMENT D.2	T4
Lots géomètre: 10; 21 parc 6	
1 <sup>er</sup> étage	
Entrée	4,47m <sup>2</sup>
Cellier	2,47m <sup>2</sup>
Cuisine	8,27m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	21,00m <sup>2</sup>
Wc	1,46m <sup>2</sup>
Dégagement	3,78m <sup>2</sup>
Sdd avec Wc	4,80m <sup>2</sup>
Chambre n°1	10,45m <sup>2</sup>
Chambre n°2	9,04m <sup>2</sup>
Suite parentale	12,81m <sup>2</sup>
Loggia avec balcon	14,29m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>78,55m<sup>2</sup> carrez</b>

# Le Chalet des Nards

## Plan de masse



## Plan du 1<sup>er</sup> étage



LOGEMENT DL		T4
1 <sup>er</sup> étage		
Entrée		4,36m <sup>2</sup>
Cellier		3,92m <sup>2</sup>
Cuisine		8,52m <sup>2</sup>
Pièce à vivre		44,64m <sup>2</sup>
Sas		2,63m <sup>2</sup>
Wc		1,69m <sup>2</sup>
Dégagement		9,82m <sup>2</sup>
Salle de bain		1,33m <sup>2</sup>
Wc		4,15m <sup>2</sup>
Buanderie		3,38m <sup>2</sup>
Chambre n°1		8,55m <sup>2</sup>
Chambre n°2		14,35m <sup>2</sup>
Suite parentale		29,00m <sup>2</sup>
Loggia avec balcon		15,91m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>136,3m<sup>2</sup> donc 126m<sup>2</sup> carrez</b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et de réalisation (contraintes techniques travaux) et en ce qui concerne les équipements.  
 Les côtes et les surfaces indiquées sont à titre indicatif et peuvent évoluer selon les contraintes techniques du projet lors de la phase d'exécution.  
 Les plans ci-dessus ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la réalisation des travaux.



BARYMO  
SPECIALISTE RENOVATION

Image non contractuelle

**LOGGIA, appartements D.2 ou DL**



BARYMO  
SPECIALISTE RENOVATION

Image non contractuelle

**PIECE A VIVRE, appartement DL**



*Les appartements du dernier étage  
avec charpente apparente*



Image non contractuel

BARYMO  
SPÉCIALISTE RÉNOVATION

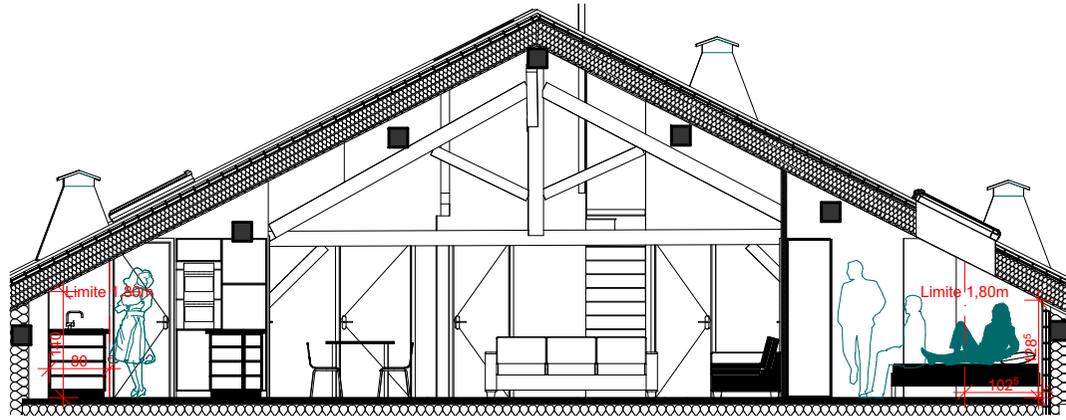
**PIECE A VIVRE**

# LOGGIA

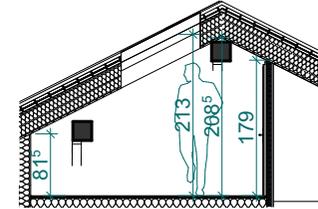


*Image non contractuelle*

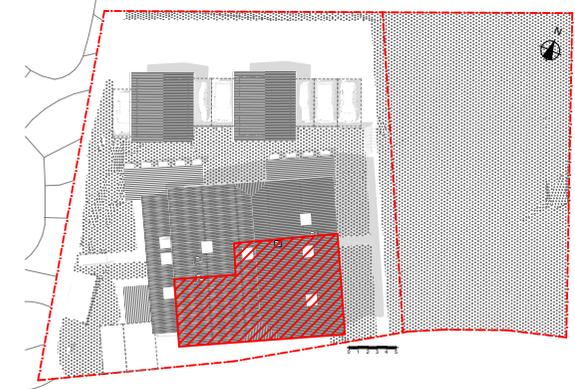
**BARYMO**  
SPECIALISTE RÉNOVATION



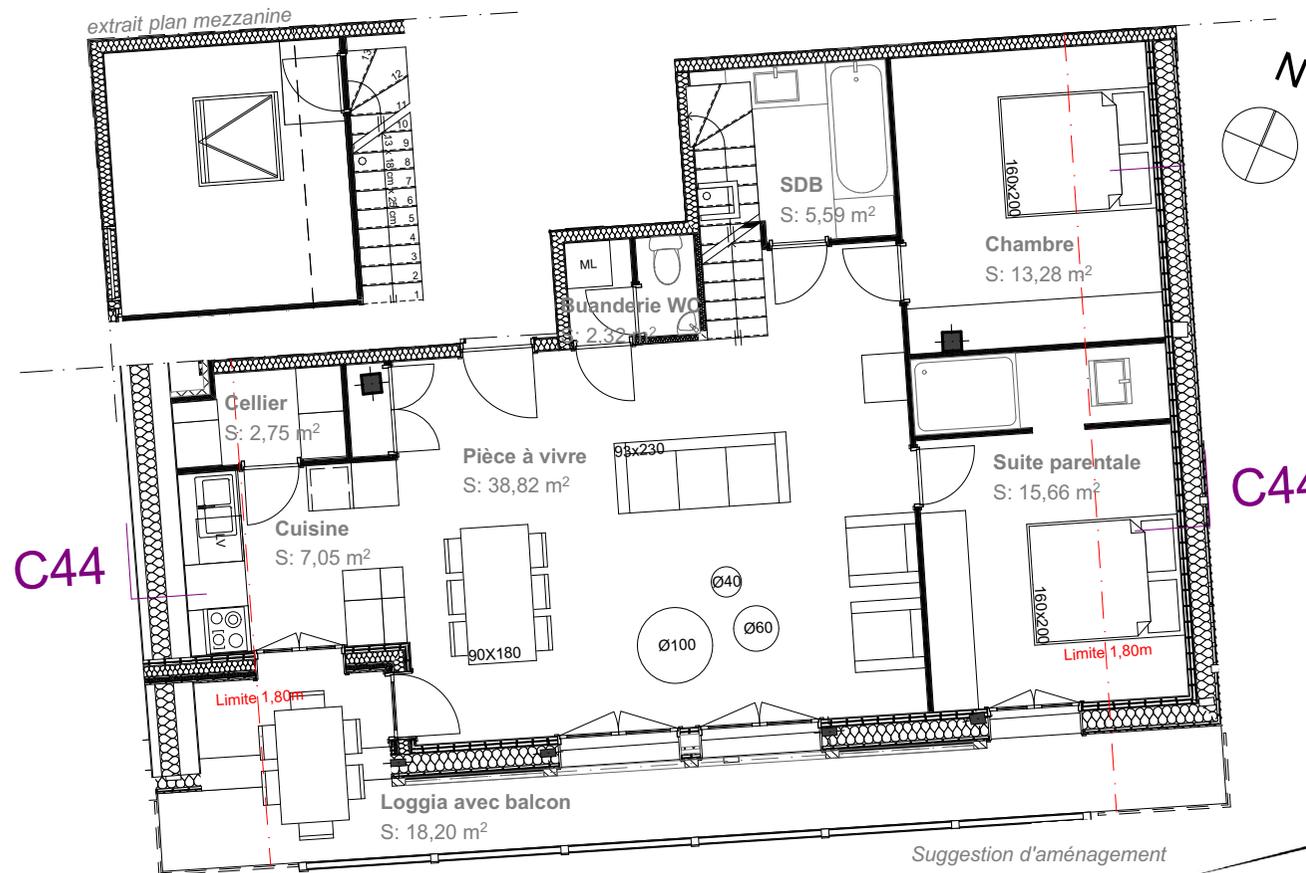
Coupe mezzanine



Plan de masse



Plan du dernier étage

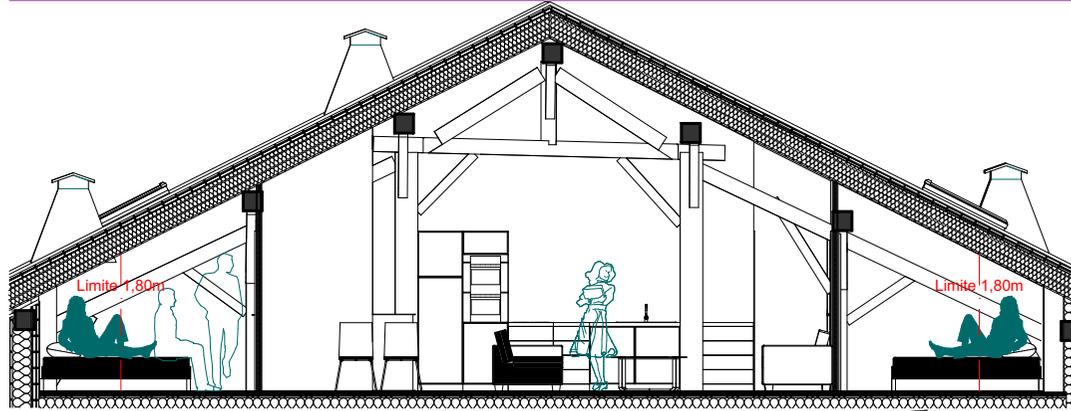


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et de réalisation (contraintes techniques travaux) et en ce qui concerne les équipements. Les côtes et les surfaces indiquées sont à titre indicatif et peuvent évoluer selon les contraintes techniques du projet lors de la phase d'exécution. Les plans ci-dessus ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la réalisation des travaux.

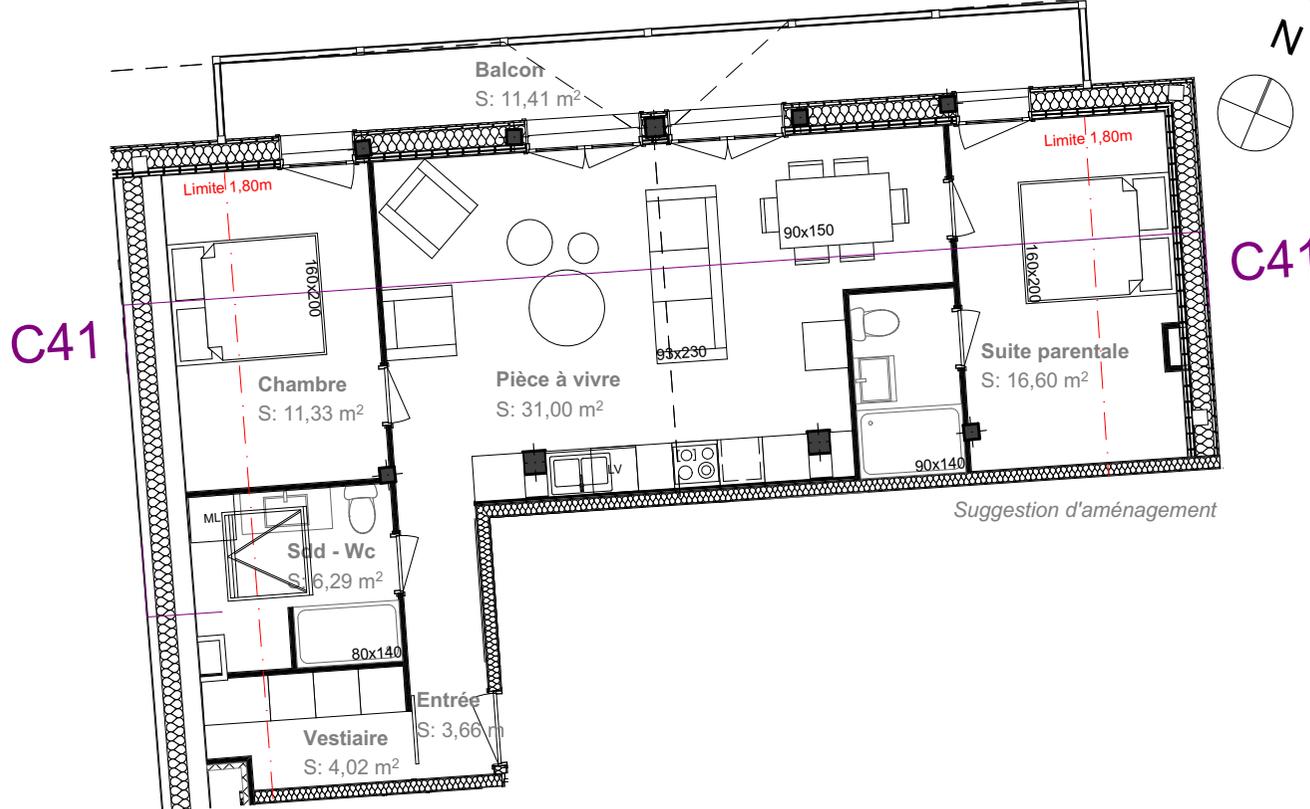
LOGEMENT H	T3 bis - T4
Lots géomètre: 13; 24 parc 7; 23 garage 4	
Dernier étage	
Pièce à vivre	38,82m <sup>2</sup>
Buanderie Wc	2,32m <sup>2</sup>
Cellier	2,75m <sup>2</sup>
Cuisine	7,05m <sup>2</sup>
Chambre n°1	13,28m <sup>2</sup>
Suite parentale	15,66m <sup>2</sup>
SDB	5,59m <sup>2</sup>
Coin nuit	10,90m <sup>2</sup>
Loggia avec balcon	18,20m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>96,37m<sup>2</sup> dont 73,42m<sup>2</sup> carrez</b>

C41

Plan de masse



Plan du dernier étage



LOGEMENT G	T3
Lots géomètre: 12; 20 parc 5	
Dernier étage	
Entrée	3,66m <sup>2</sup>
Vestiaire	4,02m <sup>2</sup>
Sdd avec Wc	6,29m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	31,00m <sup>2</sup>
Chambre n°1	11,33m <sup>2</sup>
Suite parentale	16,60m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>72,9m<sup>2</sup> dont 61,41m<sup>2</sup> carrez</b>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et de réalisation (contraintes techniques travaux) et en ce qui concerne les équipements.  
 Les côtes et les surfaces indiquées sont à titre indicatif et peuvent évoluer selon les contraintes techniques du projet lors de la phase d'exécution.  
 Les plans ci-dessus ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la réalisation des travaux.

BARYMO  
Yann Barthelmé

Adresse  
1286, Rue Claires Fontaines  
01150 Saint-Vulbas

Téléphone  
06.33.34.43.25

E-mail  
yb@barymo.fr

Site internet  
<https://www.barymo.fr>

Compte Instagram  
barymo

Compte Houzz  
Barymo



BARYMO  
SPÉCIALISTE RÉNOVATION



*«Il n'y a rien de plus personnel que d'habiter»*